

Wat is een beschermd dorpsgezicht?

Net als gebouwen of andere objecten zoals bruggen of kunstwerken kunnen ook gebieden als een wijk, buurtschap of zelfs een heel dorp op de monumentenlijst geplaatst worden. Beschermden stads- en dorpsgezichten zijn bijzonder en waardevol vanwege hun ontwikkelingsgeschiedenis die terug te vinden is in onder meer de stedenbouwkundige opzet, de bebouwing, de wegenstructuur en het groen.

Waarom wijst de gemeente een beschermd dorpsgezicht aan?

Een beschermd dorpsgezicht is een gebied met een bijzonder historisch karakter. Het is een erkenning van de bijzondere kwaliteit van het dorp. We willen dit mooie gebied graag behouden, ook voor toekomstige generaties. Daarom wijzen we een beschermd dorpsgezicht aan.

Hoeveel beschermde dorpsgezichten zijn er in Arnhem?

Er zijn nog 8 andere beschermde stads- en dorpsgezichten in Arnhem.. Stadsgezichten worden op dezelfde manier beschermd als dorpsgezichten. Dit zijn:

- Geitenkamp
- Mussenberg
- Patrimoniumbuurt-Vogelwijk
- Sonsbeekkwartier-noord
- Sonsbeekpark en omgeving (inclusief Transvaalbuurt en Burgemeesterswijk)
- Spijkerkwartier-Boulevardkwartier
- Van Verschuierwijk
- Historische binnenstad van Arnhem

Wat zijn de gevolgen van een status als beschermd dorpsgezicht?

Een status als beschermd dorpsgezicht betekent niet dat er niets meer mag. Ontwikkelingen die passen in de historische omgeving blijven mogelijk. Ze kunnen zelfs bijdragen aan het duurzaam behoud van de unieke kenmerken van het gebied. Het is niet zo dat de panden die binnen een beschermd stadsgezicht liggen automatisch de status van beschermd monument krijgen. Wel kunnen er rijks- en gemeentelijke monumenten in een beschermd gezicht liggen. Dit zijn panden die al beschermd zijn maar binnen de grenzen van het beschermde dorpsgezicht liggen.

Hoe werkt de bescherming van een beschermd dorpsgezicht?

De gemeente spreekt eerst het voornemen uit om het dorpsgezicht aan te wijzen. Vervolgens neemt de gemeente het definitieve besluit om definitief tot aanwijzing over te gaan. Dit is een besluit van het College van Burgemeester en Wethouders.

Het besluit tot aanwijzing van het beschermde dorpsgezicht heeft op zichzelf nog geen gevolgen. Het is de start om beschermende regels op te nemen in het Omgevingsplan. Dit gebeurt pas nadat de aanwijzing definitief is. Pas daarna wordt het Omgevingsplan aangepast. Ook wordt het welstandsregime verscherpt. Op dit moment is er nog geen welstandstoets in Elden. Na de aanwijzing zal er wel een welstandstoets worden toegepast.

Wat betekent een beschermd dorpsgezicht voor nieuwe ontwikkelingen in het dorp?

De bedoeling van de aanwijzing is de historische karakteristieken van een gebied te behouden en nadrukkelijk een plaats te geven in toekomstige ontwikkelingen. Het niet de bedoeling om de bestaande situatie te bevriezen of elke verandering tegen te houden. Kijk bijvoorbeeld naar de historische binnenstad (beschermd stadsgezicht): terwijl historische structuren in tact blijven worden nieuwe gebouwen daaraan toegevoegd en vinden veranderingen in het gebruik plaats die passen binnen het historisch gegroeide karakter.

Heb ik overal een vergunning voor nodig binnen een beschermd dorpsgezicht?

Wanneer u gaat bouwen, verbouwen of slopen, heeft u meestal een omgevingsvergunning nodig. Binnen een beschermd dorpsgezicht is voor het slopen van een bouwwerk en andere grote ingrepen die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte altijd een omgevingsvergunning nodig. Bepaalde ingrepen of bouwwerken zijn echter vergunningvrij, ook in een beschermd dorpsgezicht. Zo hoeft u voor bepaalde bouwwerken die niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte geen omgevingsvergunning aan te vragen. Hetzelfde geldt voor inplantingen, veranderingen of gewoon onderhoud, zoals schilderwerk in dezelfde kleur.