

Aantekeningen ledenvergadering DV Elden d.d. 31 mei 2022

1. Opening

Albert Roovers, voorzitter ad interim dorpsvereniging Elden, opent de vergadering om 19 uur 30 en heet de aanwezigen van harte welkom. De agenda wordt vastgesteld.

2. Terugblik

Er is de laatste 2 jaar weinig gebeurd en het gebouw is van enige leeftijd en heeft onderhoud nodig. De voorzitter meldt dat de klussen gewoon doorlopen. De bezettingsgraad is lager geweest doordat er minder verhuurd is. Vandaar dat er minder losse verhuur heeft plaatsgevonden. De vaste huurders zoals de SWOA en de SPA(Bambi) hebben wel grotendeels gebruik gemaakt van het dorpshuis. Dit geldt ook in mindere mate voor de wat kleinere huurders zoals bijvoorbeeld de HKE.

Er is geen beheerder meer voor het dorpshuis .de beheertaak is dan ook nog niet ingevuld.

Qua financiën en techniek komt er ook veel op ons af gezien de energietransitie die aanstaande is. Hier zal straks Jan Heezen wat meer over vertellen. Feit is dat de dorpsvereniging een flinke reserve heeft opgebouwd. Hier zal bij de begroting 2022 nader op ingegaan worden.

3 . Verslag kascie. en financiën 2019, 2020 en 2021

Het woord wordt gegeven aan de penningmeester Henk Brouwer. Hij geeft het woord aan de Benno Bosman. Ben al Bosman heeft de stukken voor 2019 2021 gecontroleerd. 2019 was reeds akkoord bevonden. Voor 2020 en 3021 zijn wat vragen gesteld en deze zijn beantwoord door de penningmeester. Bosman stelt voor aan de vergadering om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid voor de jaren 2019 en 2020 en 2021. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Vervolgens geeft Brouwer een uitgebreide toelichting op de exploitatie van 2020 en 2021. Vervolgens stelt de vergadering deze stukken vast. De kascommissie en de penningmeester worden bedankt voor hun inspanningen.

4. Begroting 2022 en uitloting obligaties 2022

De penningmeester geeft een beknopte toelichting op de begroting 2022. Bijzondere aandacht verdient de reservering van € 25.000 ten behoeve van energietransitie. Omdat hiervoor gereserveerd is heeft dit geen nadelig effect op de exploitatie 2022. Het bedrag zal geheel uit de reserve worden overgeboekt ten gunste van de exploitatie. De contributie 2022 hoeft dan ook niet verhoogd te worden.

Uitloting obligaties: de penningmeester verricht de loting met assistentie en controle van een lid. Er zijn 12 obligaties/leningdelen die jaarlijks worden uitgeloot onder toezicht van een lid van de dorpsvereniging. Er resteren nog 6 obligaties "uit de loten" in 2023.

5. VOORUITBLIK

Er wordt stilgestaan bij het klusteam. Het gaat over de werk aan de goten. de AED het onderhoud van de heg. Spontaan melden zich Guzi Nold en Jolanda Klijn om de heg te snoeien. Daarnaast zijn er zaken voor onderhoud en reparatie aan het gebouw. De voorzitter benadrukt dat dit geen ernstige zaken zijn maar wel door een professional moeten worden opgepakt.

Verduurzaming:

Jan Heezen staat kort stil wat er zoal komt kijken bij het verduurzamen. Het is een actueel onderwerp in de tijd waar de gasprijzen stijgen. Naast een bouwkundige aanpassing in en het aanpassen van de ventilatie, het aanbrengen van isolatie, is de voorlopige schatting dat dit minstens € 25.000 gaat kosten. Er is nu nog geen eenduidige oplossing voorhanden. Wel is bekend dat de gemeente voor verduurzaming is. Het is raadzaam om een commissie te vormen die onderzoek gaat doen wat nodig is. Gebruik kan worden gemaakt van bijvoorbeeld de instantie voor dorpskernen waaraan de Dorpsvereniging jaarlijks contributie aan betaalt.

6. Bestuur Dv Elden

Albert Roovers stelt zich niet meer herkiesbaar. Henk Brouwer stelt zich niet verkiesbaar maar zal aanblijven tot 1 januari 2023. Ondanks een herhaald aantal oproepen zijn de afgelopen tijd geen aanmeldingen voor een bestuursfunctie geweest. Odilia Kunne wordt nog bedankt voor haar werk dat zij als secretaris heeft verricht.

7. Frisse blik

Petra van Houdt geeft aan de hand van een presentatie genaamd "Dorpshuis 2.0". In dit plan heeft voornamelijk tot inzet dat de coördinatie van het dorps huis beter georganiseerd wordt. Zij ligt haar plan enthousiast toe en heeft reeds mensen gevonden die hierin mee zouden willen doen. Ze benadrukt dat de leden zich vanavond dienen uit te spreken om de intentie die ze heeft te ondersteunen zodat ermee verder gegaan kan worden. Verder onderstreept zij dat zij zichzelf niet wil benoemen maar dat zij de rol van coördinator graag op zich wil nemen. Het betreft wel een betaalde functie.

De vergadering gaat akkoord met een verdere uitwerking van het plan dorps huis 2.0 en in de volgende vergadering na de zomer kan er een vervolg aan worden gegeven.

8. Rondvraag

Indien er nog ideeën zijn over bestuur af beheer dan zijn deze van harte welkom. Opgemerkt wordt dat er een betere aankondiging van de vergadering voortaan dient te zijn. Het bestuur bevestigt dat het deze keer te kort dag was.

9. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde bedankt de voorzitter de aanwezigen voor hun komst en inbreng sluit de vergadering om 21 uur 23.